

Терминологический словарь

АВТОСТРАДА (вне города) – загородная дорога для скоростного автомобильного движения, имеющая пересечения с другими дорогами в разных уровнях и разделительную полосу.

АГЛОМЕРАЦИЯ (городская) – скопление городов и поселков, связанных между собой экономически, а также в трудовом и культурно-бытовом отношениях.

БАЛАНС ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ – площадь городских земель с распределением ее по характеру использования. Составляется на селитебную территорию; территорию в границах застройки; территорию в городской черте. Выражается в абсолютных (га) и относительных (%) величинах.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЕ – совокупность мероприятий, направленных на создание здоровых, культурных и удобных условий жизни в городе. Включает: инженерную подготовку территории, инженерное оборудование, коммунальное хозяйство, городской транспорт, планировку и озеленение незастроенных территорий, а также мероприятия против шума и загрязнения воздуха, воды, почвы.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ИНЖЕНЕРНОЕ – совокупность сетей и сооружений технического обслуживания города: водоснабжение, канализация, водостоки, удаление твердых отходов, очистка улиц, электро- и газоснабжение, телеграфно-телефонная связь и др.

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (суммарное) – общее количество воды, необходимое для питья, хозяйственных и производственных нужд населенного пункта или района.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – совокупность мероприятий по удовлетворению потребностей населенного пункта или района в воде для питьевых, хозяйственно-бытовых и производственных нужд, включающих строительство и эксплуатацию водопроводных сооружений.

ВОЗРАСТНАЯ ПИРАМИДА – графическое изображение возрастной структуры мужского и женского населения по годам или по возрастным группам.

ВОЗРАСТНЫЕ ГРУППЫ – статистическая группировка населения по возрастам (например, число лиц дошкольного, школьного возраста, пенсионного и т. д.).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА – основной чертеж проекта планировки, определяющий проектируемую структуру города и являющийся

основой для регулирования всех видов городского строительства и использования территории.

ГОРОД – населенный пункт, возникающий и развивающийся на основе промышленности, транспорта, выполнения научных, культурных, административных и курортных функций и отвечающий по своей величине, структуре населения, характеру застройки и благоустройства определенным требованиям, установленным законодательством данной страны.

ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ– территория в пределах административных границ данного города.

ГОРОД-СПУТНИК (населенный пункт-спутник) – исторически образовавшийся или специально построенный город или поселок с собственными местами приложения труда, тяготеющий, как правило, к крупному городу и имеющий с ним тесные производственные, культурно-бытовые и хозяйственные связи.

ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ – промышленные предприятия, сооружения внешнего транспорта, административные, научные, учебные, культурно-просветительные и другие учреждения внегородского значения, определяющие характер города, рост численности населения и размеры его территории.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО – теория и практика планировки и застройки городов, охватывающая комплекс социально-экономических, санитарно-гигиенических, технико-строительных, транспортных и архитектурно-художественных мероприятий.

ГРУППА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ – структурная единица в составе микрорайона, в которую входит непосредственно прилегающие участок с учреждениями и устройствами первичного обслуживания.

ДВИЖЕНИЕ МЕСТНОЕ – движение в пределах ограниченной территории – городского района, жилого микрорайона.

ДВИЖЕНИЕ ТРАНЗИТНОЕ – движение, начинающееся и заканчивающееся вне пределов данного населенного пункта или его части.

ДОРОГА СКОРОСТНАЯ ГОРОДСКАЯ – предназначается для непрерывного движения транспорта с большой скоростью, изолируется от городской застройки, служит в пределах города для пропуска мощных автомобильных потоков между его районами. В обход центра и на междугородные автомобильные дороги.

ДОРОГА МЕЖДУГОРОДНАЯ – служит для движения транспорта на дальние расстояния.

ДОРОГА МЕСТНАЯ (подъездная) – служит для подъезда и подхода к жилым домам и зданиям культурно-бытового обслуживания при малой интенсивности движения.

ДОРОГА ПАРКОВАЯ – озелененная автомобильная и пешеходная дорога для прогулок, проложенная по наиболее живописным местам.

ДОРОГА ПЕШЕХОДНАЯ (аллея) – прокладывается внутри жилых районов, а также между ними и местами приложения труда, отдыха, остановками общественного транспорта; изолируется от транспорта.

ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛЬНАЯ – застройка, расчлененная на кварталы, ограниченные со всех сторон улицами общего пользования.

ЗАСТРОЙКА СВОБОДНАЯ – застройка, состоящая из отдельных свободно расположенных зданий или групп, с учетом рельефа территории и благоприятной ориентации.

ЗОНА ТЯГОТЕНИЯ – территория, население которой тяготеет к одному или нескольким местам приложения труда, общественным и торговым центрам, местам отдыха и другим объектам массового посещения.

ЗЕМЛИ историко-культурного назначения — земли, на которых (и в которых) располагаются памятники истории и культуры, достопримечательные места, в том числе объявленные заповедными, национальными парками, историко-культурными заповедниками (музеями-заповедниками), а также занятые учреждениями культуры и с которыми связано существование традиционных народных художественных промыслов, ремесел и иного прикладного искусства.

ЗЕМЛИ общего пользования — земельные участки, занятые охранными зонами, дорогами, проездами, другими сооружениями и объектами общего пользования.

ЗЕМЛИ рекреационного назначения — участки земли, предназначенные и используемые для организованного массового отдыха и туризма населения.

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ГОРОДА - территория за пределами городской черты, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ — совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ – совокупность мероприятий, включающих: изменение рельефа территории, отвод поверхностных и почвенно-грунтовых вод, орошение, регулирование стока и русел рек, укрепление берегов от размыва, защиту от затопления и

подтопления, противоэрозионные, оврагоукрепительные, противооползневые и селезащитные мероприятия, а также защиту от подвижных песков, ликвидацию нарушений, вызванных горными выработками и карьерами.

КАНАЛИЗАЦИЯ – система сооружения, оборудования и трубопроводов для приема, отвода и очистки вод.

КВАРТАЛ – территория, ограниченная улицами и проездами общего пользования.

КЕМПИНГ – лагерь для отдыха автотуристов, оборудованный, как правило, стоянкой для автомашин с установкой для технического их обслуживания, санитарными устройствами и т.п.

КЛАССИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ – распределение населенных мест в зависимости от их административного значения, народнохозяйственного профиля, величины, особенностей планировки и застройки.

ЛАНДШАФТ ГОРОДСКОЙ – сочетание природных факторов – форм рельефа, водоемов и растительности с городской застройкой.

ЛАНДШАФТ ДЕГРАДИРОВАННЫЙ – ландшафт, испорченный вследствие оврагообразования, карстовых провалов, оползней и т.п., а также деятельностью человека – вырубкой лесов, отвалами отходов производства и топлива, бесплановой разработкой полезных ископаемых и т.п.

ЛАНДШАФТ КУЛЬТУРНЫЙ – ландшафт, преобразованный в результате деятельности человека.

ЛЕСОПАРК – лесной массив, расположенный вне города, частично имеющий парковое благоустройство. Предназначается для отдыха населения.

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

МАГИСТРАЛЬ ВЫЛЕТНАЯ ГОРОДСКАЯ – транспортная магистраль, связывающая внутренние городские районы с пригородной зоной.

МЕСТНЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР – населенное место, обслуживающее своими культурными и другими учреждениями ближайшую группу населенных мест.

МИКРОРАЙОН ЖИЛОЙ – основная структурная единица селитебной территории. Включает: жилые дома и близрасположенные учреждения и устройства повседневного культурно-бытового обслуживания населения – школы, детские сады, детские ясли, физкультурные площадки, сад и т.п.

НАСЕЛЕННОЕ МЕСТО – общее название различных форм расселения (город, поселок, село).

НАСЕЛЕННОЕ МЕСТО – административный или культурный центр – населенное место (город, поселок, сельский районный центр), в котором расположены административно-политические, культурные и другие учреждения, деятельность которых распространяется на страну, республику, область, край, район.

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ общего пользования — озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. Примечание. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ограниченного пользования — озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

ОЗЕЛЕНЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ специального назначения — озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

ОРИЕНТАЦИЯ ЗДАНИЙ – расположение осей зданий в отношении стран света.

ПАРК КУЛЬТУРЫ – парк городской или районный с развитыми формами культурного обслуживания посетителей, в составе которого имеются музыкальные павильоны, зеленый театр, библиотека, детские игровые площадки, спортивный городок и т.д.

ПАРК СПОРТИВНЫЙ – развитый комплекс спортивных сооружений и площадок, размещенный на большой озелененной территории.

ПАРКИРОВАНИЕ – хранение автомобилей на специально отведенных местах и главным образом на короткий срок.

ПЛАН ГОРОДА КОМПАКТНЫЙ – размещение отдельных частей города и городской застройки без разделения их значительными разрывами.

ПЛАН ГОРОДА РАСЧЛЕНЕННЫЙ – рассредоточенное размещение отдельных частей города с большими разрывами между ними.

ПЛАНИРОВКА ГОРОДОВ – комплекс социально-экономических, санитарно-гигиенических, технико-строительных и архитектурных мероприятий, имеющих целью создать рациональную планировочную структуру города, исходя из обеспечения наилучших условий труда, быта и отдыха населения.

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (брутто) – число жителей города или его части (жилого района, жилого микрорайона), приходящееся на 1га селитебной территории или соответствующей ее части (*чел/га*).

ПОЛОСА ДВИЖЕНИЯ – полоса проезжей части, ширина которой определяется условиями нормального движения автомобилей в один ряд.

ПОЛОСА ГРУЗОВОГО ДВИЖЕНИЯ – полоса в пределах проезжей части, рассчитанная преимущественно для транспорта с большой шириной подвижного состава (грузовые автомобили, автобусы).

ПОЛОСА СКОРОСТНОГО ДВИЖЕНИЯ – полоса проезжей части, ширина которой определяется условиями движения транспорта с повышенной скоростью.

ПЛОЩАДКА ПОСАДОЧНАЯ – особо обозначенное или выделенное место в пределах красной линии улицы, предназначенная для посадки и высадки пассажиров общественного городского транспорта.

ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ – изучение градостроительной ситуации, ландшафтных и других особенностей рассматриваемой территории.

ПРИГОРОДНАЯ ЗОНА – непосредственно окружающая город территория, предназначенная для того чтобы: способствовать улучшению микроклимата и оздоровлению воздушного бассейна, служить целями массового отдыха, а также обслуживать хозяйственные нужды города и снабжать население продуктами сельского хозяйства.

ПРИЕМЫ ЗАСТРОЙКИ – разные способы расстановки и группировки зданий в жилых микрорайонах, на улицах и площадях.

1. **периметральная** – застройка по периметру квартала или микрорайона сплошным фронтом или с небольшими разрывами между зданиями и с отдельными небольшими отступами от красных линий. При этом территория внутри квартала (микрорайона) используется для размещения зданий культурно-бытового обслуживания, сада или сквера, детских и спортивных площадок и т.д

2. **.строчная** – расположение зданий параллельными рядами в целях создания равноценных условий инсоляции жилых помещений или вызванное особенностями строения рельефа.

3. **усадебная** – застройка многоквартирными или двухквартирными домами с участками для каждой квартиры непосредственно около дома, используемыми под сад или огород.

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ – часть улицы (дороги, проезда), предназначенная только для движения транспорта.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ – предложение в области районной планировки, планировки городов и сельских населенных мест. Оформляется в виде чертежей и пояснительного текста к ним с изложением и обоснованием предлагаемых проектных решений.

РАЙОН АДМИНИСТРАТИВНЫЙ – территориальная единица административно-территориального деления страны: края, области, крупного города.

РАЙОН АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ГОРОДСКОЙ – территориально выделенная в составе крупного или большого города часть территории, управляемая местным органом власти, подчиненным городскому Совету.

РАЙОН КУРОРТНЫЙ – территория, имеющая особо благоприятные природные и лечебные факторы, используемые преимущественно для лечения и отдыха населения в расположенных здесь санаторно-курортных учреждениях и учреждениях отдыха.

РАЙОН ЖИЛОЙ – часть селитебной территории города, состоящая из группы микрорайонов. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования.

РАЙОН ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ – жилой район в пригородной зоне, связанный с расположенными в городе местами приложения труда.

РАЙОН ПРОМЫШЛЕННЫЙ ГОРОДСКОЙ – социально выделяемая территория города, на которой размещаются в определенном порядке промышленные предприятия с обслуживающими их вспомогательными сооружениями, дорогами, подъездными железнодорожными путями, общественными центрами, зелеными зонами и т.п. Отделяется от других районов города озелененными разрывами.

РАССЕЛЕНИЕ – распределение населения по территории страны, области, района или населенного места, определяемое участием населения в общественном труде. Связано с удовлетворением потребностей в жилищах, культурно-бытовом и коммунальном обслуживании.

«РОЗА ВЕТРОВ» - графическое изображение повторяемости, направленности и силы ветровых потоков на местности.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА (разрыв) – озелененная полоса, отделяющая промышленное предприятие, а также некоторые виды складов, коммунальных и транспортных сооружений от жилой застройки и предназначенная для ограждения последней от неблагоприятного в санитарном отношении влияния указанных предприятий и сооружений.

СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ – организованное размещение зеленых насаждений разного назначения в плане города и

природной зоны, согласованное с общей структурой города и системой культурно-бытового обслуживания населения.

СИСТЕМА ПЛАНИРОВКИ ГОРОДА ЛЕНТОЧНАЯ – линейное расположение застройки вдоль реки, транспортной магистрали, горной долины и т.п. Уличная сеть состоит из длинных продольных улиц и коротких поперечных улиц.

СИСТЕМА ПЛАНИРОВКИ ГОРОДА ПРЯМОУГОЛЬНАЯ – структура города, характеризующаяся сетью продольных и поперечных улиц, расположенных по отношению друг к другу под прямым углом.

СИСТЕМА ПЛАНИРОВКИ ГОРОДА РАДИАЛЬНО-КОЛЬЦЕВАЯ – структура города, характеризующаяся сетью улиц, сходящихся радиусами к центру и связанных поперечными кольцевыми улицами.

СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ – сложившееся или проектируемое размещение в том или ином районе сети населенных мест в зависимости от их величины, народнохозяйственного значения и взаимосвязи.

СКВЕР – небольшая озелененная площадь для кратковременного отдыха населения и декоративного оформления городских площадей или улиц.

СРЕДСТВА УЛИЧНОГО ТРАНСПОРТА – средства передвижения, применяемые на городских улицах: рельсовые (трамвай), безрельсовые (автомобили, автобусы, троллейбусы, мотоциклы и др.).

СТАДИОН – развитый комплекс спортивных площадок, полей, сооружений и трибун для зрителей; в некоторых случаях – спортивное поле с трибунами для зрителей.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК – территория, отведенная для строительства того или иного объекта.

ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА – территория в пределах административных границ (городской черты) данного города.

ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ – территория, занятая промышленными предприятиями, их транспортным и складским хозяйством, вспомогательными сооружениями и учреждениями.

ТЕРРИТОРИЯ СЕЛИТЕБНАЯ – территория, занятая, главным образом, жилой застройкой и учреждениями культурно-бытового обслуживания.

ТЕРРИТОРИЯ СКЛАДСКАЯ – территория для размещения складского хозяйства.

ТРАНСПОРТ ВНЕШНИЙ – транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров и грузов между отдельными городами и районами

страны (железнодорожный, водный, воздушный, автомобильный, трубопроводный).

ТРАНСПОРТ ВНУТРИГОРОДСКОЙ – транспортные средства для перевозки пассажиров и грузов в пределах города (метрополитен, автобусы, троллейбусы, грузовые автомобили, мотоциклы и др.).

ТРАНСПОРТ МАРШРУТНЫЙ – городской общественный транспорт, следующий по установленным маршрутам и расписанию.

ТРАНСПОРТ ПРИГОРОДНЫЙ – транспортные средства, используемые для связи города с пригородной зоной (железные дороги, автобусы, трамваи, вылетные линии метрополитена, автомобили).

ТРАНСПОРТНАЯ НАГРУЗКА (улицы, узла) – количество средств уличного транспорта, пропускаемая за определенное время по данной улице или через перекресток и площадь.

ТРОТУАР – полоса движения, выделенная для пешеходов в пределах городской улицы (проезда).

УЛИЦА, ГОРОДСКОЙ ПРОЕЗД – предназначен для связи внутри микрорайонов и с улицами местного значения для подъездов к отдельным объектам промышленных районов.

УЛИЦА ЖИЛАЯ – улица в жилом районе, предназначенная для подъезда и прохода к жилым микрорайонам и группам жилых домов.

УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ – служит для связи жилых, промышленных, складских и других районов с магистральными улицами общегородского значения или между собой.

УЛИЧНАЯ СЕТЬ – совокупность связанных между собой улиц, дорог и проездов различных категорий в пределах города или отдельного его района.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ – разделение города на части, предназначенные для разных видов использования – для размещения промышленности, жилой застройки, складов, транспортных сооружений и т.п. При этом учитываются функциональные связи этих частей города между собой, а также санитарные, архитектурно-композиционные и другие требования.

ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ – часть города, где сосредоточены общественные, административные, хозяйственные, культурные и другие здания и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения, а также происходят демонстрации, митинги, народные празднества и массовые зрелища.

ЦЕНТР НАУЧНЫЙ – часть города, где сосредоточены здания, сооружения, специально оборудованные полигоны и другие устройства

научно-исследовательских учреждений или учебных институтов, имеющих важное народнохозяйственное значение.

ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННЫЙ – комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе или городском, селитебном, жилом и промышленном районах.

ЦЕНТР СПОРТИВНЫЙ – часть города или пригородной зоны, где сосредоточен комплекс крупных спортивных сооружений (стадион, плавательный бассейн, велотрек и др.), а также обслуживающие их здания и устройства, включая автостоянки